

Algemene Voorwaarden van VAN DE ROTTEN PROJECTEN

CONSUMENTENVOORWAARDEN

ARTIKEL 1 - DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Consument: natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.

Ondernemer: Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten, die, bedrijfsmatig offertes uitbrengt en die glas-, schilders-, behangers- en/of afwerkingwerkzaamheden uitvoert en daartoe te verwerken producten levert.

Werk: het totaal van de tussen de consument en schildersbedrijf Van de Rotten Projecten overeengekomen werkzaamheden en daarbij de door schildersbedrijf Van de Rotten Projecten geleverde materialen.

ARTIKEL 2 - WERKINGSSFEER

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen en overeenkomsten tussen Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten en consument.

ARTIKEL 3 – AANBOD

- 3.1 Het aanbod voor werk wordt schriftelijk gedaan, tenzij spoedeisende omstandigheden dit onmogelijk maken.
- 3.2 Het aanbod wordt voorzien van een dagtekening en is onherroepelijk gedurende 30 dagen na ontvangst.
- 3.3 Het aanbod omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en de te leveren materialen die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door de consument mogelijk te maken.
- 3.4 Het aanbod vermeldt het tijdstip waarop met het werk kan worden begonnen en bevat een aanduiding van de duur van het werk en een vaste dan wel vermoedelijke datum van oplevering.
- 3.5 Het aanbod geeft inzicht in de prijs en in de prijsvormingmethode die zal worden gehanteerd: aanneming, richtprijs of regie.
 - a) Bij de prijsvormingmethode "aanneming" komen partijen een vast bedrag (aanneemsom) overeen waarvoor het werk zal worden verricht;
 - b) Bij de prijsvormingmethode "richtprijs" doet schildersbedrijf Van de Rotten Projecten een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de kosten van het werk;
 - c) Bij de prijsvormingmethode "regie" doet schildersbedrijf Van de Rotten Projecten een nauwkeurige opgave van de prijsfactoren (o.a. uurtarief en eenheidsprijzen van de benodigde materialen).
- 3.6 Het aanbod vermeldt de betalingswijze.
- 3.7 Het aanbod gaat vergezeld van een exemplaar van deze algemene consumentenvoorwaarden.

ARTIKEL 4 - TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod door de consument.

ARTIKEL 5 - VERPLICHTINGEN VAN SCHILDERSBEDRIJF VAN DE ROTTEN PROJECTEN

- 5.1 Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten zal het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden, tenzij anders overeengekomen.

- 5.2 Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften in acht zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.
- 5.3 Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is verplicht de consument te wijzen op:
- onjuistheden in de door de consument verlangde constructies en werkwijzen;
 - kenbare gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
 - gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de consument ter beschikking zijn gesteld;
 - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, waaronder het werken op een ondeugdelijke ondergrond.
- 5.4 Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is aansprakelijk voor de schade, tenzij deze hem niet is toe te rekenen.
- 5.5 Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten draagt er zorg voor dat het werk wordt verricht door terzake deskundige personen.
- 5.6 Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten vrijwaart de consument tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te verwijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van schildersbedrijf Van de Rotten Projecten zelf dan wel zijn ondergeschikten of andere door hem bij de uitvoering van het werk ingeschakelde hulpverleners.

ARTIKEL 6 - VERPLICHTINGEN VAN DE CONSUMENT

- 6.1 De consument stelt schildersbedrijf Van de Rotten Projecten in de gelegenheid het werk te verrichten.
- 6.2 De consument zorgt er voor dat schildersbedrijf Van de Rotten Projecten tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen e.d.) en de voor het werk te verschaffen gegevens.
- 6.3 De consument verschaft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden en behoefte van de voor het werk benodigde energie en water. De kosten van elektriciteit, gas en water komen voor zijn rekening.
- 6.4 De consument dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van schildersbedrijf Van de Rotten Projecten behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat dient de consument schildersbedrijf Van de Rotten Projecten daarvan tijdig in kennis te stellen.
- 6.5 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden, als bedoeld in het voorgaande lid, dient de consument de daarmee verband houdende schade en kosten aan schildersbedrijf Van de Rotten Projecten te vergoeden indien deze omstandigheden hem kunnen worden toegerekend.
- 6.6 De consument draagt het risico voor schade veroorzaakt door
- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
 - onjuistheden in de door de consument verlangde constructies en werkwijzen;
 - gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
 - gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de consument ter beschikking zijn gesteld.

Dit doet niet af aan de plicht van schildersbedrijf Van de Rotten Projecten om de consument te waarschuwen op grond van artikel 5 lid 3.

ARTIKEL 7 - MEER- EN MINDERWERK

- 7.1 Bij de prijsvormingmethode aanneming of richtprijs kan de consument nadat de overeenkomst is gesloten, in overeenstemming met de prijsvormingmethode zonder dat een aparte overeenkomst wordt gesloten meer- of minderwerk opdragen, mits het saldo van de daaruit voortvloeiende verrekeningen niet meer bedraagt dan 10% van de prijs van het werk.
- 7.2 Meer- of minderwerk voor een totaal bedrag hoger dan 10% van de prijs van het werk wordt behoudens spoedeisende omstandigheden vooraf schriftelijk overeengekomen.

ARTIKEL 8 - OVERMACHT

- 8.1 Wordt de uitvoering van het werk voor één der partijen onmogelijk door een oorzaak die hem niet kan worden toegerekend, dan is de wederpartij gerechtigd de uitvoering van het werk te (doen) beëindigen tegen vergoeding aan de andere partij van de in redelijkheid gemaakte kosten.
- 8.2 Indien de overmachtsituatie ertoe leidt dat één der partijen zijn verplichtingen uit de overeenkomst opschort, is de wederpartij voor die periode ook ontheven van zijn verplichtingen.

ARTIKEL 9 - OPLEVERING

- 9.1 Bij overschrijding van de vaste dan wel de vermoedelijke opleveringsdatum is schildersbedrijf Van de Rotten Projecten verplicht de hierdoor geleden schade te vergoeden, tenzij de overschrijding hem niet kan worden toegerekend.
- 9.2 Het werk is opgeleverd wanneer schildersbedrijf Van de Rotten Projecten aan de consument heeft meegedeeld dat het werk voltooid is en deze het werk heeft aanvaard;
- 9.3 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:
 - Hetzij wanneer uiterlijk 10 werkdagen zijn verstreken nadat de consument van schildersbedrijf Van de Rotten Projecten bij aangetekende brief de mededeling heeft ontvangen dat het werk voltooid is en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn te aanvaarden;
 - Hetzij wanneer de consument het object waaraan het werk is verricht weer in gebruik neemt, met dien verstande, dat door in gebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, tenzij aan in gebruikneming verbonden gevolg (oplevering) niet gerechtvaardigd is.

ARTIKEL 10 - ZEKERHEID

- 10.1 Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten kan bij het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen van de consument.
- 10.2 Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten kan na het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen, indien hij goede grond heeft te vrezen dat de consument zijn betalingsverplichting niet zal nakomen. Indien en zolang de consument in dit geval weigert of niet in staat is zekerheid te stellen, is schildersbedrijf Van de Rotten Projecten gerechtigd de uitvoering van het werk te onderbreken, voor zover dit gerechtvaardigd is.

ARTIKEL 11 - BETALING IN TERMIJNEN

- 11.1 Partijen kunnen overeenkomen dat betaling in termijnen geschiedt in evenredigheid met de voortgang van het werk. Betaling dient in dat geval plaats te vinden uiterlijk twee weken na ontvangst van de rekening.

- 11.2 Indien betaling in termijnen is overeengekomen en schildersbedrijf Van de Rotten Projecten zijn verplichting terzake van de voortzetting van het werk niet nakomt, heeft de consument de bevoegdheid betaling van een termijn op te schorten.

ARTIKEL 12 - DE EINDAFREKENING

- 12.1 Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient schildersbedrijf Van de Rotten Projecten bij de consument de eindafrekening in.
- 12.2 De eindafrekening geeft een duidelijke omschrijving van de werkzaamheden, uitgesplitst naar de oorspronkelijke opdracht, en van het eventueel opgedragen meer- en/of minderwerk.
- 12.3 In de eindafrekening wordt een specificatie gegeven van de gebruikte materialen en de kosten daarvan, van de gewerkte uren en de uurtarieven en van de overige kosten. Indien van toepassing wordt verder een specificatie van meer- en/of minderwerk opgenomen.
- 12.4 De in het vorige lid genoemde specificatie vindt niet plaats voor zover het werk is uitgevoerd voor een aanneemsom, behoudens opgedragen meer en/of minderwerk.
- 12.5 Bij de prijsvormingmethode richtprijs mag de overeengekomen richtprijs niet meer dan 10% worden overschreden, behoudens meerwerk, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7. De reden van een eventuele overschrijding van de richtprijs dient uit de specificatie duidelijk te blijken.
- 12.6 Betaling van de eindafrekening vindt plaats binnen drie weken na ontvangst van de rekening.

ARTIKEL 13 - NIET-NAKOMING VAN DE BETALINGSVERPLICHTING

- 13.1 Indien de consument niet tijdig betaalt wordt hij wettelijk geacht zonder nadere ingebrekestelling in verzuim te zijn. Niettemin zendt schildersbedrijf Van de Rotten Projecten na het verstrijken van de betalingstermijn als bedoeld in artikel 11 lid 1 en artikel 12 lid 6 één betalingsherinnering, waarin hij de consument op zijn verzuim wijst en hem alsnog de gelegenheid geeft binnen twee weken na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.
- 13.2 Over de betaling die niet tijdig is verricht, kan schildersbedrijf Van de Rotten Projecten rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn als bedoeld in artikel 11 lid 1 en artikel 12 lid 6 tot de dag van ontvangst van het verschuldigde. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente ingevolge artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek.
- 13.3 Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is na verloop van de in lid 1 bedoelde termijn van twee weken bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. Indien schildersbedrijf Van de Rotten Projecten hiertoe overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten naar redelijkheid voor rekening van de consument.
- 13.4 Indien de consument met de betaling van een termijn als bedoeld in artikel 11 in gebreke blijft, is schildersbedrijf Van de Rotten Projecten gerechtigd het werk stil te leggen, mits hij de consument schriftelijk in gebreke heeft gesteld en één week is verlopen na ontvangst van de ingebrekestelling. Het in de vorige zin bepaalde laat het recht van schildersbedrijf Van de Rotten Projecten op vergoeding van kosten, schade en rente onverlet.
- 13.5 Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten blijft eigenaar van nog niet verwerkte materialen, totdat de consument aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.
- 13.6 Indien schildersbedrijf Van de Rotten Projecten een door hem aan de consument verschuldigde schadevergoeding niet tijdig betaalt, kan de consument hem per brief wijzen op zijn verzuim. Indien schildersbedrijf Van de Rotten Projecten niet binnen twee weken na ontvangst van deze brief heeft betaald, wordt hij geacht zonder nadere

ingebrekestelling in verzuim te verkeren. De leden 2 en 3 van dit artikel zijn in dat geval van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 14 - EIGENDOM VAN TEKENINGEN EN ONTWERPEN E.D.

- 14.1 De door of vanwege schildersbedrijf Van de Rotten Projecten verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen en calculaties e.d. waarvan schildersbedrijf Van de Rotten Projecten zich het eigendom wenst voor te behouden, blijven zijn eigendom.
- 14.2 Alle met betrekking tot ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen e.d. gevestigde rechten (auteursrechten, modelrechten e.d.) worden voorbehouden en dienen te worden geëerbiedigd.

ARTIKEL 15 - GARANTIE

- 15.1 Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten garandeert dat eventuele gebreken in het werk na oplevering, gedurende de hierna te noemen perioden kosteloos zullen worden verholpen, tenzij hij aantoonbaar dat het gebrek geen verband houdt met het werk. Het voorgaande laat onverlet dat schildersbedrijf Van de Rotten Projecten ook na de genoemde perioden voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan blijven op grond van de wet.
- 15.2 Garantie buiten schilderen
 1. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten garandeert dat het uitgevoerde buitenschilderwerk:
 - a. voldoende bescherming zal bieden tegen aantasting door weersinvloeden;
 - b. voldoende bescherming zal bieden doordat het toegepaste verfsysteem aan de ondergrond gehecht zal blijven en niet op een voor de ondergrond schadelijke wijze zal ververen;
 - c. wordt aangebracht met behulp van het correcte applicatie-systeem, en/of materialen volgens de voorschriften van de fabrikant.
 2. De garantie wordt gegeven op het uitgevoerde buitenschilderwerk voor een periode van twee jaar.
 3. Afhankelijk van het verfsysteem en het aantal aangebrachte lagen is de garantietermijn bij

a. watergedragen verf	drie jaar
b. vochtregulerende verf	drie jaar
c. dekkende beits	drie jaar
d. high solid verf	drie jaar
e. traditionele verf	drie jaar
f. gesiliconiseerde verf	vier jaar
- 15.3 Garantie binnenschilderen.
 1. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten garandeert dat het uitgevoerde binnenschilderwerk
 - a. voldoende bescherming zal bieden doordat het toegepaste verfsysteem aan de ondergrond gehecht zal blijven en niet op een voor de ondergrond schadelijke wijze zal ververen;
 - b. wordt aangebracht met behulp van het correcte applicatie-systeem en/of materialen volgens de voorschriften van de fabrikant.
 2. De garantie wordt gegeven voor een periode van vier jaar.

15.4 Garantie glaszetten

1. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten garandeert dat het isolerende dubbelglas wordt geplaatst volgens de van toepassing zijnde normen en praktijkrichtlijnen.
2. Onverminderd de door de fabrikant gegeven garantie op het isolerende dubbelglas, garandeert schildersbedrijf Van de Rotten Projecten dat gedurende een periode van vijf jaar na plaatsing van het glas geen vermindering van doorzicht door stofaanslag of condensatie tussen de bladen van geplaatst isolerend dubbelglas zal plaatsvinden. De consument kan deze periode verlengen met vijf jaar door het geplaatste isolerend dubbelglas in het vijfde jaar na plaatsing te laten inspecteren door schildersbedrijf Van de Rotten Projecten, waarna het eventueel aanbevolen onderhoud door schildersbedrijf Van de Rotten Projecten moet worden uitgevoerd.
3. Buiten de garantie vallen:
 - Mechanische breuk;
 - Thermische breuk, bijvoorbeeld door plaatselijk opwarming wat veroorzaakt kan worden door gedeeltelijk beplakken, beschilderen van de ruit, te dicht tegen de ruit geplaatste verwarming en/of hangende zonwering, condensvorming aan de kamer- of buitenzijde van de ruit, interferentie verkleuring als gevolg van gelijke glasdikte.

15.5 Garantie behangen

Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten garandeert dat het behang/de wandbekleding op een correcte wijze op de wand wordt aangebracht, alsmede dat de daarvoor geldende fa-brieks-voorschriften daarbij in acht worden genomen.

ARTIKEL 16 – GESCHILLENREGELING

- 16.1 Geschillen tussen de consument en schildersbedrijf Van de Rotten Projecten over de totstandkoming of uitvoering van overeenkomsten met betrekking tot door deze ondernemer te leveren of geleverde diensten en zaken, kunnen zowel door de consument als door schildersbedrijf Van de Rotten Projecten worden voorgelegd aan de Geschillen-commissie Schilders-, Afwerkings- en Stukadoorsbedrijf, Surinamestraat 24, 2585 GJ Den Haag.
- 16.2 Een geschil wordt door de geschillencommissie slechts in behandeling genomen, indien de consument zijn klacht eerst aan schildersbedrijf Van de Rotten Projecten heeft voorgelegd.
- 16.3 Uiterlijk drie maanden nadat de klacht aan schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is voorgelegd, dient het geschil schriftelijk bij de geschillencommissie aanhangig te worden gemaakt.
- 16.4 Wanneer de consument een geschil voorlegt aan de geschillencommissie, is schildersbedrijf Van de Rotten Projecten aan deze keuze gebonden. Indien schildersbedrijf Van de Rotten Projecten dit wil doen, moet hij de consument schriftelijk vragen zich binnen vijf weken uit te spreken of hij daarmee akkoord gaat. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten dient daarbij aan te kondigen dat hij zich na het verstrijken van voornoemde termijn vrij zal achten het geschil aan de gewone rechter voor te leggen.
- 16.5 De Geschillencommissie doet uitspraak met in achtneming van de bepalingen van het voor haar geldende reglement. Het reglement van de geschillencommissie wordt desgevraagd toegezonden. De beslissingen van de geschillencommissie geschieden bij wege van bindend advies. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.
- 16.6 Uitsluitend de Nederlandse rechter dan wel de hierboven de hierboven genoemde geschillencommissie is bevoegd van geschillen kennis te nemen.

ARTIKEL 17 – NEDERLANDS RECHT

Alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard, zijn onderworpen aan Nederlands recht.

ARTIKEL 18 - BRANCHEGARANTIE NAKOMING BINDENDE ADVIEZEN

- 18.1 De FOSAG zal, met bekwame spoed, de verplichtingen van schildersbedrijf Van de Rotten Projecten tegenover de consument, hem opgelegd door de Geschillencommissie in een bindend advies, overnemen indien deze ondernemer deze verplichtingen niet binnen de daarvoor in het bindend advies gestelde termijn is nagekomen; één en ander tenzij schildersbedrijf Van de Rotten Projecten dat bindend advies binnen twee maanden na dagtekening daarvan ter toetsing aan de rechter heeft voorgelegd.
- 18.2 Voor toepassing van deze garantie is vereist dat de consument een schriftelijk beroep doet bij de FOSAG.

VOORWAARDEN VOOR DE ZAKELIJKE MARKT

Algemene Voorwaarden voor de zakelijke markt voor het schilders-, afwerkings- en glaszetbedrijf in Nederland, vastgesteld door de Koninklijke Vereniging Federatie van Ondernemers in het Schilders-, Afwerkings- en Glaszetbedrijf (FOSAG).

ARTIKEL 1 – ALGEMEEN

1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten: de opdrachtnemer aan wie de werkzaamheden zijn opgedragen;
 - b. Opdrachtgever: de natuurlijke persoon, maatschap, vennootschap of rechtspersoon die aan Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden;
 - c. Overeenkomst: alle tussen Opdrachtgever en Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten gemaakte afspraken m.b.t. uitvoering van werkzaamheden door Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle tussen Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten en Opdrachtgever gesloten Overeenkomsten. Partijen zijn overeengekomen dat deze voorwaarden als vast onderdeel van de Overeenkomsten worden aangemerkt.

ARTIKEL 2 – AANBIEDINGEN EN TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

- 1 Alle aanbiedingen van Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten zijn vrijblijvend en kunnen gedurende 14 dagen na aanvaarding door Van de Rotten Projecten worden herroepen.
- 2 Mondelinge afspraken en bedingen binden Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten eerst nadat deze schriftelijk door Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten zijn bevestigd.
- 3 Het bepaalde in lid 2 van dit artikel laat onverlet de mogelijkheid van eik der partijen de totstandkoming van de Overeenkomst door andere middelen te bewijzen.
- 4 Indien geen van beide partijen de Overeenkomst schriftelijk bevestigt en Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten met instemming van Opdrachtgever een aanvang met het uitvoeren van de Overeenkomst

heeft gemaakt, wordt Opdrachtgever geacht de Overeenkomst conform de offerte te hebben verstrekt.

ARTIKEL 3 – PRIJZEN EN PRIJSWIJZIGINGEN

1. De door Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten opgegeven prijzen zijn exclusief BTW.
2. Bij de prijzen bedoeld in lid 1 van dit artikel zijn, tenzij expliciet benoemd, niet inbegrepen: materieelkosten, reis- en parkeerkosten en kosten voor vergunningaanvragen.
3. De prijs wordt vastgesteld op basis van een van te voren overeengekomen uurtarief of op grond van een van te voren overeengekomen vast bedrag.
4. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is gerechtigd na het uitbrengen van de offerte of na totstandkoming van de overeenkomst optredende wijzigingen in de kostprijs van de door Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten verschuldigde prestatie(s), ten gevolge van verhoogde arbeid- en materiaalkosten, sociale lasten, heffingen van overheidswege, valutakoersen en verdere hier niet genoemde onvoorziene omstandigheden aan Opdrachtgever door te berekenen, voor zover dit redelijk kan worden geacht.

ARTIKEL 4 – MEERWERK

1. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is gerechtigd meerwerk ten gevolge van gewijzigde of aanvullende werkzaamheden aan opdrachtgever in rekening te brengen, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

ARTIKEL 5 – BETALING EN RENTE

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Na het verstrijken van deze 14 dagen is de Opdrachtgever in verzuim en worden alle vorderingen van Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten op Opdrachtgever terstond opeisbaar.
2. Opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden, zoals bedoeld in lid 1, een rente van 1,5% per maand over het opeisbare bedrag verschuldigd.
3. In geval betaling in termijnen is overeengekomen en de Opdrachtgever is met de betaling van een termijn in gebreke, is Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten, onverminderd zijn overige rechten, gerechtigd het werk op te schorten totdat Opdrachtgever aan al zijn opeisbare verplichtingen heeft voldaan.
4. Opdrachtgever dient te betalen zonder korting of verrekening met enige al dan niet betwiste vordering van Opdrachtgever op Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten.
5. In geval van liquidatie, faillissement of surséance van betaling van Opdrachtgever, dan wel in geval Opdrachtgever anderszins in betalingsmoeilijkheden is komen te verkeren en/of Opdrachtgever zijn bedrijf in een andere rechtsvorm omzet, of aan een derde overdraagt, dan wel de plaats van zijn vestiging en/of zijn woonplaats naar het buitenland verplaatst, zullen de verplichtingen van Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar zijn.
6. Elke betaling strekt steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten en in de tweede plaats van de oudste nog openstaande facturen, ongeacht of Opdrachtgever bij de betaling vermeldt dat deze betrekking heeft op een latere factuur.

ARTIKEL 6 – INCASSOKOSTEN

1. Alle door Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten gemaakte kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, gemaakt met betrekking tot de invordering van het door de Opdrachtgever verschuldigde en niet tijdig betaalde, zijn voor rekening van Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld conform het tarief dat de Nederlandse Orde van Advocaten daartoe hanteert, zulks met een minimum van € 200,- (tweehonderd euro). Indien Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten aantoonbaar hogere kosten te e en gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 7 – DUUR EN BEEINDIGING

1. De Overeenkomst kan tussentijds uitsluitend wegens verwijtbaar tekortschieten in de nakoming van de Overeenkomst van Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten, per angetekend schrijven met vermelding van de reden van beëindiging, worden opgezegd.
2. Bij tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst door Opdrachtgever zonder dat er sprake is van verwijtbaar tekortschieten in de nakoming van de Overeenkomst door Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten en bij tussentijdse beëindiging door Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten wegens verwijtbare handelingen van Opdrachtgever, is Opdrachtgever verplicht Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten te betalen:
 - a. 125 % van het factuurbedrag, berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging en;
 - b. alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit de verplichtingen die Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de Overeenkomst,

ARTIKEL 8 – UITVOERINGSTERMIJN

1. De overeengekomen uitvoeringstermijn van de Overeenkomst is geen fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient Opdrachtgever Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten derhalve schriftelijk in gebreke te stellen en Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten de gelegenheid te bieden om alsnog binnen redelijke termijn na te komen.

ARTIKEL 9 – GEBREKEN EN KLACHTTERMIJN

1. Opdrachtgever dient de door Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten verrichte werkzaamheden en/of geleverde zaken bij aflevering/oplevering te onderzoeken. Hierbij dient Opdrachtgever na te gaan of het geleverde aan de Overeenkomst beantwoordt.
2. Worden zichtbare gebreken geconstateerd, dan dient Opdrachtgever deze binnen 8 dagen schriftelijk aan Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten te melden.
3. Niet-zichtbare gebreken dienen binnen 8 dagen na ontdekking, dan wel het moment waarop zij redelijkerwijs ontdekt hadden kunnen zijn, schriftelijk te worden gemeld.
4. Indien een klacht gegrond is, zal Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen. Indien dit onmogelijk of

redelijkerwijs niet meer zinvol is, zal Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 10 van deze voorwaarden.

5. Ook indien Opdrachtgever tijdig reclameert, blijft zijn verplichting tot betaling bestaan.

ARTIKEL 10 - AANSPRAKELIJKHEID

1. Worden bepaalde onderdelen van de Overeenkomst door derden vervuld, dan is Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten voor deze onderdelen en voor het handelen van deze derden niet aansprakelijk.
2. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is bevoegd om fouten waarvoor hij aansprakelijk is te herstellen of de uit die fouten voortvloeiende schade te beperken of op te heffen.
3. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is niet aansprakelijk voor indirecte schade van Opdrachtgever of derden, waaronder gevolgschade en bedrijfsschade.
4. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is niet aansprakelijk voor schade die te wijten is aan opzet of grove schuld van haar niet-leidinggevende ondergeschikten.
5. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van overschrijding van de uitvoeringstermijn.
6. Opdrachtgever vrijwaart Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten van alle succesvolle aanspraken van derden terzake van door Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten verrichte werkzaamheden en/of geleverde zaken waardoor die derde schade mocht hebben geleden, onverschillig door welke oorzaak of op welk tijdstip die schade is geleden.
7. In geval van aansprakelijkheid van Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten nimmer gehouden een hoger bedrag aan schade te vergoeden dan 25% van het gevorderde schadebedrag met een maximum van het factuurbedrag (exclusief BTW) van de betreffende werkzaamheden. In geval Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten voor de betreffende schade is verzekerd, is zijn aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeraar zal worden uitgekeerd.
8. Indien Opdrachtgever enig aan de Overeenkomst verbonden risico heeft verzekerd, is hij gehouden Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten van dit risico te vrijwaren.
9. Elke vordering tot schadevergoeding van Opdrachtgever vervalt, indien de vordering niet binnen één maand na het constateren van de schade schriftelijk aan Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is kenbaar gemaakt en indien zij niet binnen één jaar na dat tijdstip in rechte aanhangig is gemaakt.

ARTIKEL 11 – OVERMACHT

1. Onder overmacht wordt verstaan: omstandigheden die nakoming van de Overeenkomst blijvend of tijdelijk verhinderen en die niet aan Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten zijn toe te rekenen. Hieronder is mede begrepen: tekort aan personeel bij Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten, stakingen in andere bedrijven, wilde of georganiseerde stakingen in het bedrijf van Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten, een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen, niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers, algemene vervoersproblemen en overheidsmaatregelen.
2. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die overmacht veroorzaakt intreedt nadat Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. In geval van overmacht heeft Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten het recht om zijn verplichting op te schorten. Indien de verhindering van nakoming als gevolg van overmacht langer dan één maand voortduurt, zijn beide partijen

bevoegd de Overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

4. Indien Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten gerechtigd het reeds verrichte c.q. nog te verrichten deel van de Overeenkomst afzonderlijk te factureren en is Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke Overeenkomst. Dit geldt niet als dit deel van de Overeenkomst geen zelfstandige waarde heeft.

ARTIKEL 12 – ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST

1. De vorderingen van Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten op de Opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:
 - indien Opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting, welke voor haar uit de overeenkomst voortvloeit;
 - indien na het sluiten van de Overeenkomst aan Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten omstandigheden ter kennis komen die goede grond geven te vrezen dat Opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
 - indien Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten de Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is.

In de genoemde gevallen is Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten gerechtigd de verdere uitvoering van de Overeenkomst op te schorten, dan wel de Overeenkomst te ontbinden en vergoeding van kosten, schade en rente te vorderen, alsmede de nog niet betaalde maar wel ter uitvoering van deze Overeenkomsten geleverde goederen terug te vorderen.

ARTIKEL 13 – EIGENDOM- EN AUTEURSRECHTEN

1. Alle originelen van tekeningen, schetsen, bestekken, begrotingen, ramingen, rapporten en andere bescheiden die Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten bij de vervulling van de Overeenkomst heeft vervaardigd, blijven zijn eigendom, ongeacht of deze aan Opdrachtgever of aan derden ter beschikking zijn gesteld.
2. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten heeft met uitsluiting van ieder ander het recht van verwezenlijking, openbaarmaking en verveelvoudiging van zijn ontwerpen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van zijn ontwerp die worden bedoeld in de Auteurswet 1912 of in de Beneluxwet, inzake tekeningen en modellen, zulks ongeacht of deze aan Opdrachtgever of aan derden ter beschikking zijn gesteld.
3. Het is Opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van een ontwerp, of een deel hiervan, van Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten te herhalen zonder de uitdrukkelijke toestemming van Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten.

ARTIKEL 14 - EIGENDOMSVOORBEHOUD

1. Tot aan de volledige voldoening van alle vorderingen die uit de Overeenkomst voortvloeien, met inbegrip van rente en kosten, blijven door Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten geleverde goederen de uitsluitende eigendom van Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten.
2. Tot aan het tijdstip van volledige voldoening is Opdrachtgever niet bevoegd de goederen aan derden te verpanden of te vervreemden. Indien derden enig recht op de geleverde zaken willen vestigen, is Opdrachtgever verplicht om Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten zo snel als mogelijk op de hoogte te

stellen. Opdrachtgever is gehouden de goederen waarop een eigendomsvoorbehoud ten behoeve van Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten rust identificeerbaar te houden en/of te maken en deze van elkaar en van de overige zich bij Opdrachtgever bevindende goederen af te zonderen.

3. Indien Opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt of indien er gegronde vrees bestaat dat hij zulks niet zal doen, is Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten gerechtigd de geleverde zaken bij Opdrachtgever of bij derden die de zaak voor Opdrachtgever houden weg te halen of weg te doen halen. Opdrachtgever is verplicht hiertoe alle medewerking te verlenen op straffe van een boete van 10% van het totale factuurbedrag per dag.

ARTIKEL 15 - UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat de Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten tijdig kan beschikken over het volledige bestek, over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen en ontheffingen) en de overige voor het werk benodigde gegevens.
2. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden die niet tot het werk van de Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.
3. Opdrachtgever draagt het risico van schade veroorzaakt door gebreken in materialen die door hem ter beschikking zijn gesteld, dan wel op zijn verzoek worden gebruikt.
4. Opdrachtgever draagt het risico voor schade aan alle materialen, onderdelen of gereedschappen die zich op het werk bevinden.
5. Opdrachtgever verschafft aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde nutsvoorzieningen. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Opdrachtgever.
6. Opdrachtgever nodigt Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten uit aanwezig te zijn bij alle bouwvergaderingen die direct of zijdelings betrekking hebben of diens werkzaamheden.
7. Opdrachtgever stelt het benodigde materieel beschikbaar. Deze moeten voldoen aan de wettelijke en door de Arbeidsinspectie gestelde veiligheidsvoorschriften.
8. Opdrachtgever zorgt ervoor dat aanvoerwegen dusdanig worden aangelegd en onderhouden dat materiaal te allen tijde in volle ladingen binnen werkaafstand van het gebouw gebracht kunnen worden.
9. Het personeel van Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten heeft vrije toegang tot de aanwezige toiletten en schaftlokalen op het werk.
10. Opdrachtgever zorgt ervoor dat de opzet en uitvoering van het werk zodanig is dat daardoor de schade aan personen, goederen en milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
11. Opdrachtgever stelt de voorzieningen beschikbaar voor het inzamelen van chemisch bouwafval.
12. Opdrachtgever zorgt voor orde en veiligheid op het werk. Hij zorgt tevens voor de goede staat van de te verwerken materialen en het materieel dat door hem ter beschikking wordt gesteld.
13. Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is niet aansprakelijk voor schade ontstaan doordat Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten is uitgegaan van door Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
14. In geval Opdrachtgever met het in de voorgaande leden van dit artikel omschrevene in gebreke is, heeft Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten het recht

de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en de uit de vertraging voortvloeiende kosten aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.

15. Indien de uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten het recht werkzaamheden te laten verrichten door derden.

ARTIKEL 16 - TOEPASSELIJK RECHT EN BESLECHTING VAN GESCHILLEN

1. Op elke Overeenkomst tussen Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen tussen partijen zullen worden beslecht bij wege van bindend advies. De secretaris van het Bedrijfschap Schildersbedrijf te Nijmegen zal hiertoe een deskundige als bindend adviseur benoemen.
3. In afwijking van lid 2 van dit artikel heeft Schildersbedrijf Van de Rotten Projecten, wanneer de aard van het geschil daartoe aanleiding geeft, het recht het geschil te onderwerpen aan het oordeel van de burgerlijk rechter.